

Г. 30.11.23
С. 10

Согласовано:

Заместитель технического директора по строительству

ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Бирюков М.С.

"03" ноября 2023г.

Утверждаю:

Технический директор

ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Мещеряков Д.А.

"03" ноября 2023г.

Дефектная ведомость № 148

Капитальный ремонт на объекте: "Здание лабораторно-производственного корпуса". Инв.№00005245. Канцелярия. Ремонт холла и коридора 1-го этажа.

№ пп	Наименование дефектов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Исполнитель	Материал заказчика	ед.изм	Кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел №1. Полы.								
1	физический износ, сколы	Разборка покрытий полов: из керамических плиток в строительные отходы 14,64 т холл - 145,97 м2 коридор 1 эт - 135,74 м2	м2	281,71	Подрядчик			
2	трещины, отслоение	Разборка покрытий полов: цементных тол.50 мм в строительные отходы 18,59 т холл - 145,97 м2 коридор 1 эт - 135,74 м2	м2	281,71	Подрядчик			
3		Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	м2	281,71	Подрядчик	Раствор цементный (приготовление в п.4 ДВ)	м3	14,09
4		Приготовление растворов вручную: цементных	м3	14,09	Подрядчик	Сухая смесь цементно-песчаная М-300 (мешки по 25кг)	кг	28180
5		Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз пола	м2	281,71	Подрядчик	Грунтовка "Ceresit" универсальная СТ-17 5 л	кг	28,71
6		Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	м2	281,71	Подрядчик	Керамогранит 600х600 мм	м2	287,34
						Клей плиточный Ceresit CM-12 25кг	кг	3380,52
						Затирка для швов	кг	25,35
						Крестики для кафеля 3мм 150шт	шт	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	физический износ, сколы	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки в строительные отходы 0,43 т холл - 40,20 м коридор 1 эт- 68,97 м	м	109,17	Подрядчик			
8		Устройство плинтусов: из плиток керамических тол.150 мм 109,17 м * 0,15 м = 16,38 м2	м м2	109,17 16,38	Подрядчик	Керамогранит 600x600 мм	м м2	110,26 16,54
						Клей плиточный Ceresit CM-12 25кг	кг	106,47
Раздел №2. Стены.								
9	физический износ	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных в строительные отходы 0,6 т	м2	48,93	Подрядчик			
10		Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	м2	48,93	Подрядчик	Дверной блок Матадор Парма ДГ античный дуб 1,0x2,1 (комплект ручка, замок, цилиндр ключ+ключ, наличник)	шт м2	21 44,1
						Дверной блок Матадор Парма ДГ античный дуб 0,7x2,1 (комплект ручка, замок, цилиндр ключ+ключ, наличник)	шт м2	2 2,94
						Дверной блок Матадор Парма ДГ античный дуб 0,9x2,1 (комплект ручка, замок, цилиндр ключ+ключ, наличник)	шт м2	1 1,89
						Пена монтажная	шт	36
						Шуруп 7,5 x152 по бетону	шт	96
11	отклонения от вертикали	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен в строительные отходы 3т коридор - 228,12 м2 холл- 148,94 м2	м2	377,06	Подрядчик			
12		Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623): двумя слоями с дверным проемом	м2	357,75	Подрядчик	Листы гипсокартонные ГКЛО 12,5 мм (1200x2500x12,5 мм)	м2	804,94
						Профиль ПП 60x27 3000x0,55мм	м	862
						Профиль направляющий ПН 28x27 3м	м	282
						Подвес прямой для ПП-профиля	шт	304

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дюбель-гвоздь 6x40	шт	633
						Саморез пр.ш. 4,2x13 остр	шт	608
						Саморез 3,2x25 гипсокартон	шт	2826
						Саморез 3,5x41 ч.р. по г/к	шт	6597
						СТРОБИ Серпянка самоклеящаяся 0,05x90м	м	360
						Шпаклевка гипсовая высокопрочная Кнауф Uniflot 25 кг	кг	282
						Грунтовка "Ceresit" универсальная СТ-17 5 л	кг	35,78
13		Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С623): двумя слоями с оконным проемом	м2	19,31	Подрядчик	Листы гипсокартонные ГКЛО 12,5 мм (1200x2500x12,5 мм)	м2	40,93
						Профиль ПП 60x27 3000x0,55мм	м	45,57
						Профиль направляющий ПН 28x27 3м	м	14,87
						Подвес прямой для ПП-профиля	шт	14
						Дюбель-гвоздь 6x40	шт	32
						Саморез пр.ш. 4,2x13 остр	шт	41
						Саморез 3,2x25 гипсокартон	шт	141
						Саморез 3,5x41 ч.р. по г/к	шт	358
						СТРОБИ Серпянка самоклеящаяся 0,05x90м	м	23
						Шпаклевка гипсовая высокопрочная Кнауф Uniflot 25 кг	кг	18
						Грунтовка "Ceresit" универсальная СТ-17 5 л	кг	1,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14		Установка уголков	п.м.	30	Подрядчик	Угол защитный оцинкованный 3м	п.м.	30
15		Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности- стеклохолст	м2	365,29	Подрядчик	Стеклохолст малярный 25 м. "ЭверестСтрой" 40 г/м2	м2	412,78
						Клей для обоев усиленный Kleo Extra	кг	5,48
16		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	м2	365,29	Подрядчик	Шпаклевка финишная ВЕБЕР ВЕТОНИТ ЛР+ (22кг)	кг	876,7
17		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	365,29	Подрядчик	Грунтовка "Ceresit" универсальная СТ-16 10 л	кг	36,53
18		Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием: вручную	м2	365,29	Подрядчик	Декоративная штукатурка короед (готовая к применению) 2,6 кг/м2	кг	949,75
19		Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	м2	365,29	Подрядчик	Краска эластичная моющаяся Husky Olimp латексная матовая 10 л	кг	252,05
20		Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	11,77	Подрядчик	Плитка керамогранитная	м2	12
						Клей плиточный Ceresit CM-12 25кг	кг	76,51
Раздел №3. Потолок.								
21	физический износ	Демонтаж: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля в строительные отходы 1,2 т холл - 145,97 м2 коридор 1 эт - 56,13 м2	м2	202,10	Подрядчик			
22	физический износ	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: потолков в строительные отходы 2 т коридор 1 эт - 79,61 м2	м2	79,61	Подрядчик			
23		Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ": одноуровневых (П 113)	м2	119,3	Подрядчик	КНАУФ Гипсокартон влагостойкий 2500x1200x9,5мм	м2	132,42
						Профиль ПП 60x27 3000x0,55мм	м шт	366 122
						Профиль направляющий ПН 28x27 3м	м шт	162 54

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Анкер клин 6x40	шт	100
						Саморез 3,5x35 для ГКЛ металл	шт	2650
						Саморез 4,2x13 острые	шт	439
						СТРОБИ Серпянка самоклеящаяся 0,05x90м	м	81
						Шпаклевка гипсовая высокопрочная Knauf Uniflot 25 кг	кг	54,88
						Грунтовка "Ceresit" универсальная СТ-17 5 л	кг	11,93
24		Установка уголков	п.м.	270	Подрядчик	Угол защитный оцинкованный 3м	п.м.	270
25		Оклейка обоями потолков- стеклохолст	м2	119,3	Подрядчик	Стеклохолст малярный 25 м. "ЭверестСтрой" 40 г/м2	м2	134,81
						Клей для обоев усиленный Kleo Extra	кг	1,79
26		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	м2	119,3	Подрядчик	Шпаклевка финишная ВЕБЕР ВЕТОНИТ ЛР+ (22кг)	кг	429,48
						Грунтовка "Ceresit" универсальная СТ-17 5 л	кг	11,93
27		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	м2	119,3	Подрядчик	Краска эластичная моющаяся Husky Olimp латексная матовая 10 л	кг	82,32
28		Устройство: подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2	162,41	Подрядчик	Плита потолочная 600x600мм	м2	167,28
						ЛЮМСВЕТ Уголок периметральный 24x19мм белый сталь 3м	шт	186

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						ЛЮМСВЕТ Профиль T24/24 белый (0,6м)	шт	324
						ЛЮМСВЕТ Профиль T24/24 белый (1,2м)	шт	324
						ЛЮМСВЕТ Профиль T24/29 белый (3,7м)	шт	37
						Европодвес в комп: усил пружина и две тяги L=1,0 м	шт	114
						Саморез 3,5x35 для ГКЛ металл	шт	400
						Анкер клин 6x40	шт	114
Раздел №4. Отопление.								
29	физический износ, коррозия металла	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг, в лом (с последующей сдачей в лом)	шт т	6 0,240	Подрядчик			
30		Установка радиаторов: стальных	шт кВт	6 7,77	Подрядчик	Радиатор биметаллический 7 секций Global Bimetall Style Plus (1,295 Квт/шт)	шт	6
						Монтажный комплект для радиаторов Global 3/4 без кронштейнов	компл	6
						Кронштейн радиатора анкерный белый Global 170мм с дюбелем (1 компл/ 2шт)	компл	6
						Прямой ручной клапан для радиатора отопления 3/4" Giacomini R6TG R6X034	шт	12
31	физический износ, коррозия металла	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 25 мм (с последующей сдачей в лом)	м	30	Подрядчик			
32		Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 32 мм	м	30	Подрядчик	Труба ПП 25 x 3,5 SDR7,4 PN20 арм.сткл.белая	м	30
						Угольник (PPRC) 90градусов Д-25 (KALDE)	шт	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Муфта комбинированная 25x3/4 (НР)	шт	10
						Муфта комбинированная 25x3/4 (ВР)	шт	10
						Муфта (PPRC) комбинированная 25x 1/2 (ВР) (KALDE)	шт	10
Раздел №5. Электрика								
33	физический износ	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп в строительные отходы 0,018 холл - 22 шт коридор - 13 шт	шт	35	Подрядчик			
34		Установка светильников потолочных или настенных с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	35	Подрядчик	Светодиодная рамочная панель Eleganz 50Вт нейтральная 4500К	шт	35
35	физический износ	Смена: выключателей Снятие выключателей в строительные отходы 0,001 т, установка новых	шт	3	Подрядчик	Выключатель 2-х клавишный, алюминий, Legrand Valena	шт	2
						Выключатель 1-а клавишный, алюминий, Legrand Valena	шт	1
						Рамка на 3 поста, алюминий, Legrand Valena	шт	1
36	физический износ	Смена розеток Снятие розеток в строительные отходы 0,001 т, установка новых	шт	8	Подрядчик	Розетка с/з 220В винты, алюминий, Legrand Valena	шт	8
						Рамка на 2 поста, алюминий, Legrand Valena	шт	4
37		Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2	м	20	Подрядчик	Кабель ВВГнг-LS 2x1,5	м	20
						Коробка установочная скр.пр. D68/45 г/к	шт	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 6. Прочие работы								
38		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную (п.1;2;7;9;11;21;22;33;34;35)	т	40,48	Подрядчик			
39		Перевозка грузов I класса - грунт, автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 17 км	т	40,48	Подрядчик			

Начальник строительного отдела



Наумов Н.А.